

# SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

AT SPRE NESCHIMBARE

Arhitecta autorizată de

Nr. 48/24/11.09.2021

TEREN LIBER

SUPRAFAȚA TEREN	1186 MP	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	548.48 MP	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ ETAJ CURENT	512.80 MP	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ ETAJ TEHNIC	22.50 MP	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	2622.18 OMP	
SUPRAFAȚA TEREN	1186 MP	100 %
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	548.48 MP	46.25 %
ATA SPAȚII VERZI	266.32 MP	22.45 %
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE PE SUBSOL	213.66 MP	18.02 %
SUPRAFAȚA TERASE, CIRCULAȚII, PARCAJ	157.54 MP	13.28 %
POT		46.25 %
CUT		2.199

proiectantul, verificatorul și după caz experții tehnici răspund în întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens

TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII

LOCUINȚA  
P+1E+M  
Grad II

IMOBIL HOTEL  
S+P+4E+ET  
Grad II

STRADA ȘTEFĂN HOLBAN

## BILANT DE SUPRAFEȚE

### NECESAR LOCURI PARCARE

HOTEL (apart hotel)/nivel	=254.37mp nivel/60mp = 4.23 locuri
HOTEL (apart hotel)	=1017.5mp*/60mp = 17 parcari
SALARIIAT/VIZITATORI/APOVIZIONARE	=17 parcari +20% = 21 parcari
TOTAL NECESAR	= 21 locuri parcare
TOTAL REALIZAT	= 21 locuri parcare

- CATEGORIA "C" NORMALA DE IMPORTANTA A CLADIRII
- GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
- RISC MIC DE INCENDIU
- CLASA DE IMPORTANTA III

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA FIRMEI  
**VIOLET** arh. REPRODUCEREA  
SAU COMERCIALIZAREA LUI SE VA FACE  
NUMAI CU ACORDUL PROPRIETARULUI  
NU SE VA FACE NICI O MODIFICARE FARA ACORDUL  
PROIECTANTULUI SI AL VERIFICATORULUI  
PENTRU ORICE MODIFICARE IN EXECUTIE RAMAN DIRECT  
RASPUNZATORI CONSTRUCTORUL SI BENEFICIARUL

PROIECTANT GENERAL:  
**S.C. ALLIED ENGINEERS CONSULT S.R.L.**  
Str. Teheran , nr. 2, Etaj 4, Sector 1, Bucuresti  
Mobile: +40 753255433 Tel/fax +40 21 2241288  
office@alliedengineers.ro

**ALLIED ENGINEERS**  
CONSTRUCTION EXPERTS-CONSULTANTS-DESIGNER

**CONSTRUIRE HOTEL S+P+4E+ET  
IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE  
SANTIER**

BUCURESTI, SECTOR 1, STR. ȘTEFĂN HOLBAN, NR. 38

**Violet** arh.

Reg Com. J40/3420/2017

CIF 37214267

dl. DRAGOMIR MIHAI GABRIEL  
dna. DRAGOMIR IOANA

desenat	arh. Emil ROSCA
verificat	arh. Emil ROSCA
sef proiect	arh. Emil ROSCA

nume planșă

PLAN DE SITUAȚIE

19-1003
03. OCT. 2019
DTAG
1:500

planșă nr.

A-01